

D.1.1 POŽADAVKY NA OBJEKT A JEHO STAVEBNÍ KONSTRUKCE

Dokumentace je zpracována dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. – Vyhláška o dokumentaci staveb, příloha č. 8 „obsah dokumentace pro provádění stavby, nejde-li o stavbu rodinného domu nebo stavbu pro rodinnou rekreaci“

Obsah:

- a) popis výchozích podkladů, popis nepodstatných odchylek oproti předchozímu stupni dokumentace,
- b) seznam použitých podkladů pro zpracování, referenční materiály, výpis použitých právních předpisů a norem (normových hodnot) včetně data vydání,
- c) členění objektů podle zatřídění, jejich základní skladba, propojení a značení,
- d) požadavky na stavbu nebo funkci zařízení – účel, funkční náplň, popis a základní parametry,
- e) požadavky na architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a konstrukční řešení,
- f) požadavky na výkon a výstup stavby, objektu nebo zařízení, parametry: kapacitní údaje, základní technické a výkonové parametry (obestavěný prostor, zastavěná plocha, počet osob, počet měrných jednotek výroby za čas nebo cyklus, objemy zadržených vod, délky úprav, kapacity úprav, délky potrubí, průměry apod.),
- g) klimatické podmínky pro staveniště a stavbu – zejména výpočtové parametry venkovního vzduchu (zima, léto),
- h) bilance stavby nebo zařízení (počet osob, měrných jednotek, vstupy a výstupy, tepelné ztráty či zisky apod.),
- i) požadavky na stavební fyziku,
- j) požadavky na efektivní hospodaření s energiemi,
- k) provozní režim stavby nebo zařízení – trvalý, občasný, nepřerušovaný,
- l) návrhová životnost stavby, rozhodujících konstrukcí a technologií, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení,
- m) požadavky na netradiční technologické postupy a zvláštní požadavky na provádění a jakost navržených konstrukcí,
- n) požadavky ochrany životního prostředí,
- o) požadavky závazných stanovisek dotčených orgánů, limity stanovené pro místo a provoz,
- p) požadavky na řešení přístupnosti objektu, se specifikací částí objektu, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí,

akce: PED MUNI, POŘÍČÍ 7 – DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ PRACOVEN DĚKANÁTU
objekt: SO.01 – pracovny 2. NP
stupeň: Dokumentace pro provádění stavby
číslo zakázky: 2508

- q) stanovení hodnot geometrických a kvalitativních vlastností stavebních prvků a konstrukcí a stavebních výrobků (tepelněizolační, zvukoizolační, světelně technické, pevnostní apod.),
- r) změny a úpravy stavby, bourání, dekonstrukce, demontáž: dopady na okolí, preventivní a ochranná opatření při nakládání s azbestem a dalšími nebezpečnými odpady a látkami, odhad využitelných materiálů apod.,
- s) vnější prostředí a zdroje (vstupy) pro objekt (kategorie, kapacity, podmínky a omezení – zejména ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozí, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod.),
- t) požadavky na ochranu proti hluku a vibracím z provozu stavby nebo zařízení,
- u) požadavky požárně bezpečnostního řešení,
- v) požadavky na výrobky.

a) Popis výchozích podkladů, popis nepodstatných odchylek oproti předchozímu stupni dokumentace

Výchozí podklady stupně dokumentace k provádění stavby:

- studie proveditelnosti (z 04/2025)
- pasport stavby poskytnutý investorem
- doměření (zpřesnění) stávajícího stavu na místě
- fotodokumentace řešených prostor
- jednání s investorem

Projektová dokumentace vychází ze studie proveditelnosti (investičního záměru), zpracované na jaře 2025. Rozsah záměr nevyžaduje stavební povolení, proto je samotný projekt jinak zpracováván bez podkladů předchozích stupňů dokumentace, ale charakterem úprav se drží principů, stanovených ve studii.

b) Seznam použitých podkladů pro zpracování, referenční materiály, výpis použitých právních předpisů a norem (normových hodnot) včetně data vydání

Použité právní předpisy jsou:

- 283/2001 Sb. Stavební zákon (nový)
- 131/2024 Sb. Vyhláška o dokumentaci staveb
- 146/2024 Sb. Vyhláška o požadavcích na výstavbu
- další závazné vyhlášky a předpisy, které jsou uvedeny v PD

Použité normy:

- ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – Požadavky
- další závazné normy uvedené v PD

c) Členění objektů podle zatřídění, jejich základní skladba, propojení a značení

Projektová dokumentace obsahuje jeden stavební objekt a dva provozní soubory:

- SO.01 – pracovny 2. NP
- PS.01 – dokumentace interiéru
- PS.02 – audio video technika

d) Požadavky na stavbu nebo funkci zařízení – účel, funkční náplň, popis a základní parametry

Účel řešených prostor v rámci Pedagogické fakulty MU jsou kanceláře a pracovny zaměstnanců fakulty, přidružených k děkanátu – ekonomické oddělení, tajemnice fakulty, projektová podpora, účetní, pokladna atd.

Vymezený prostor obsahuje 10 kanceláří, kuchyňku a chodbu, a celkově jsou prostory určeny pro 13 – 15 pracovníků.

Stávající účel stavby se nemění. Účel stavby je objekt školního zařízení vysoké školy.

e) Požadavky na architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a konstrukční řešení

Cílem projektu je zajistit bezpečné a příjemné prostředí zaměstnance školy a modernizovat a sjednotit prostředí kancelářského zázemí vedení školy.

Úpravy plynule navazují na rekonstrukce provedené v předchozím období (kancelář děkanky, sekretariát, zasedací místnost fakulty a kanceláře personálního oddělení).

Z dispozičního hlediska byly vzneseny požadavky na přístup do kanceláře tajemnice z hlavní chodby a veškeré ostatní kanceláře oddělit přes podružnou chodbu.

Součástí rekonstrukce je kromě zmíněných dispozičních oprav nové technologické zabezpečení řešených prostor (zdravotechnika, elektro, slaboproud, chlazení), nová provedení nášlapných vrstev a nakonec i nové jednotné interiérové vybavení.

Popis stávajícího stavu

Objekt je původně z konce 19. století a v průběhu let již prošel několika úpravami.

Nosnou konstrukci objektu tvoří zděný podélný stěnový systém s vyzdívanými cihelnými keramickými příčkami. Stropní konstrukce jsou tvořeny trámovými stropy. Okna jsou dřevěná, vnitřní dveře jsou nepůvodní dřevěné do ocelových zárubní. U některých dveří je proveden nadsvětlík ze sklobetonů.

Podlahové krytiny jsou většinou PVC na původních dřevěných.

V kancelářích nejsou žádné podhledy.

Přípravné práce

Před započítím bouracích prací je nutno provést vyklizení dotčených prostor. Vyklizení stávajícího nábytku a inventáře, včetně uskladnění, zajistí dodavatel stavby dle dohody s investorem a provozovatel.

Pokud si to situace vyžádá, budou provedeny doplňkové sondy (ověření skladeb podlah, skutečné polohy instalačních rozvodů atd.). Stávající okna, otopná tělesa a další specifikované prvky budou ochráněny před poškozením.

Navrhovaný stav

Nově bude provedena dispozice podle návrhu. Dozdívané příčky budou keramické nebo sádrokartonové. Ve všech prostorech bude provedena nová svrchní část podlahového souvrství a nové nášlapy (linoleum). Budou osazeny nové interiérové dveře. Směrem do hlavní chodby historizující, podružné dveře novodobé s nadsvětlíky.

V hlavní chodbě před kancelářemi bude provedeno nové ité teraco v návaznosti na

stávající. Dále bude rozšířen na maximální možnou míru otvor se slepými obložkami v hlavní chodbě tak, aby se prostor otevřel směrem do centrálního schodiště.

Podrobné stavební úpravy jsou patrné z PD.

f) Požadavky na výkon a výstup stavby, objektu nebo zařízení, parametry: kapacitní údaje, základní technické a výkonové parametry (obestavěný prostor, zastavěná plocha, počet osob, počet měrných jednotek výroby za čas nebo cyklus, objemy zadržovaných vod, délky úprav, kapacity úprav, délky potrubí, průměry apod.)

Parametry:

- obestavěný prostor: ~ 756 m³
- zastavěná plocha: 192 m²

K úpravě technických a výkonových parametrů nedochází. Kapacitní údaje jsou, jak je výše uvedeno, přibližně 13 pracovníků v 10 kancelářích. Kompletní rozpis kapacit podle místností je:

- 2009 – kancelář tajemnice – 1 pracovník
- 2011 – kancelář mzdová účetní – 1 pracovník
- 2012 – kancelář – 1 pracovník
- 2013 – kancelář vedoucí oddělení projektové podpory – 1 pracovník
- 2014 – kuchyňka – 0 pracovníků
- 2017 – kancelář – 1 pracovník
- 2018 – kancelář – 3 pracovníci
- 2019a – kancelář – 2 pracovníci
- 2019b – kancelář – 1 pracovník
- 2020 – kancelář vedoucí ekonomického oddělení – 1 pracovník
- 2021 – pokladna, cestovní příkazy – 1 pracovník

g) Klimatické podmínky pro staveniště a stavbu – zejména výpočtové parametry venkovního vzduchu (zima, léto)

Stavba bude probíhat v interiéru a klimatické podmínky na ni nemají vliv.

h) Balance stavby nebo zařízení (počet osob, měrných jednotek, vstupy a výstupy, tepelné ztráty či zisky apod.)

Počet osob, kteří budou řešené prostory využívat, je uveden výše v bodě g). Prostory zahrnují 10 kanceláří, chodbu a kuchyňku. Podrobnou tabulku místností vč. výměr najdete ve výkresech projektové dokumentace.

Vstupy a výstupy médií (jedná se zejména o ZTI) se nemění, počet pracovníků zůstává blízký stávajícímu.

Tepelné ztráty a zisky nejsou součástí řešení. V prostorách je stávající rozvod UT pro celý objekt budovy, objekt zateplen není. Okna jsou vyměněna v minulosti za moderní, dřevěná okna s lepšími tepelně-technickými vlastnostmi. Do rozvodu UT na do obálky budovy se nezasahuje.

i) Požadavky na stavební fyziku

Není řešeno.

j) Požadavky na efektivní hospodaření s energiemi

Není řešeno. Do rozvodu UT se nezasahuje, zůstává stávající.

k) Provozní režim stavby nebo zařízení – trvalý, občasný, nepřerušovaný

Provozní režim stavby vychází z provozu školního zařízení vysoké školy. Provozní doba areálu školy je celodenní, s tím, že stěžejní vytížení probíhá především v dopoledních a odpoledních hodinách, v pracovní době zaměstnanců školy. Méně intenzivní režim platí v období mimo semestrální výuku (období letních prázdnin), vzhledem k charakteru práce osob v řešených prostorách však jsou prostory využívány i v tomto období.

Během stavby nebudou dotčené prostory školou využívány.

l) Návrhová životnost stavby, rozhodujících konstrukcí a technologií, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

Stavební úpravy jsou navrženy jako trvalé.

Po dokončení úprav se dále během životnosti předpokládá běžná údržba a servis instalovaných prvků a zařízení.

m) Požadavky na netradiční technologické postupy a zvláštní požadavky na provádění a jakost navržených konstrukcí

Ze strany projektanta ani investora nejsou vzneseny žádné speciální požadavky na vyšší jakost nebo postupy provádění nových konstrukcí.

Veškeré stavební konstrukce, které jsou nově budovány, budou provedeny šetrně, s ohledem na okolní konstrukce, které nejsou bourány nebo demontovány. Zástupce investora po domluvě se zhotovitelem určí, jakou formou budou práce prováděny v souvislosti s provozem školy – zejména s ohledem na hluk a prašnost v místě stavby; týká se zejména bourání částí přiček a výměny výplní otvorů.

n) Požadavky ochrany životního prostředí

Stavba bude probíhat uvnitř objektu. Z předpokladu rozsahu stavby nehrozí žádné výjimečné provozní zatížení pro životní prostředí. Během provádění a samotného provozu stavby budou vznikat odpady. Produkci odpadů je možno rozdělit na odpady

vzniklé při realizaci stavby (stavebních úprav) a na odpady vznikající během vlastního provozu stavby. Nakládání a likvidace odpadů bude zajištěna smluvně. S odpady bude nakládáno podle požadavků zákona 541/2020 Sb. o odpadech a navazujícími prováděcími vyhláškami Ministerstva životního prostředí – tj. vyhl. č. 8/2021 Sb. katalogu odpadů, 273/2021 Sb., podrobnostech nakládání s odpady:

- produkci odpadů je možno rozdělit na odpady vzniklé při realizaci stavby (stavebních úprav) a na odpady vznikající během vlastního provozu stavby; nakládání a likvidace odpadů bude zajištěna smluvně,
- odpady budou ukládány na vyhrazené místo zařízení stavby, které určí investor,
- odpady budou neprodleně z místa stavby odváženy pryč, kde budou náležitě tříděny.

o) Požadavky závazných stanovisek dotčených orgánů, limity stanovené pro místo a provoz

Nebyla vydána žádná závazná stanoviska DOSS.

p) Požadavky na řešení přístupnosti objektu, se specifikací částí objektu, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí

Provoz celého objektu během stavebních prací nebude přerušen. Běžný provoz v řešených prostorách probíhat nebude – prostory budou před počátkem prací vystěhovány. Místo, kde probíhají stavební práce, bude vždy dostatečně označeno a v případě potřeby bude zabráněno přístupu nepovolaných osob. Prostory stavby budou od ostatních odděleny prachotěsným uzávěrem.

q) Stanovení hodnot geometrických a kvalitativních vlastností stavebních prvků a konstrukcí a stavebních výrobků (tepelněizolační, zvukoizolační, světelně technické, pevnostní apod.)

Nároky na splnění kvalitativních vlastností výrobků užitých na stavbě jsou popsány v obecných požadavcích a popisu jednotlivých prvků ve specifikacích výrobků. Jedná se zejména o nároky na akustickou neprůzvučnost materiálů a výplní otvorů.

r) Změny a úpravy stavby, bourání, dekonstrukce, demontáž: dopady na okolí, preventivní a ochranná opatření při nakládání s azbestem a dalšími nebezpečnými odpady a látkami, odhad využitelných materiálů apod.

Bourané a demontované konstrukce jsou obecně v tomto projektu tyto:

- zděné příčky
- sklobetonové konstrukce
- povrchy podlah a navazující souvrství podlahy
- dveře, ocelové zárubně

Předpokládá se zvýšená prašnost při provádění lokálních bouracích prací na zděných

příčkách, při vybourávání stávajících ocelových zárubní. Kontaminace azbestem ani jinými nebezpečnými a škodlivými látkami se nepředpokládá.

Znovuvyužití bouraných materiálů není možné. Tyto materiály budou likvidovány podle zákona o odpadech 541/2020 Sb, více viz bod n) požadavky ochrany životního prostředí.

Prostory stavby budou od zbylých částí školy prachotěsně odděleny.

s) Vnější prostředí a zdroje (vstupy) pro objekt (kategorie, kapacity, podmínky a omezení – zejména ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod.)

Tyto aspekty – místní podmínky, hrozby, omezení a ochrana – nejsou v rámci projektové dokumentace vzhledem k rozsahu a rozmístění stavebních úprav řešeny a zůstávají stávající.

t) Požadavky na ochranu proti hluku a vibracím z provozu stavby nebo zařízení

Při části stavebních prací (zejména bourání, poté montáž nových prvků) se předpokládá zvýšená hluková zátěž v prostorách budovy. Tato hluková zátěž bude eliminována na provozní minimum a načasována na základě domluvy se zástupcem investora. Investor na základě domluvy upraví provoz a využívání dotčených prostor během stavebních prací.

Hluk ze stavební činnosti nesmí přesáhnout hodnoty:

v době od 7⁰⁰ do 21⁰⁰ hod... ...L_{aeq}= 60dB

v době od 6⁰⁰ do 7⁰⁰ hod a od 21⁰⁰ do 22⁰⁰ hod... ...L_{aeq}= 50dB

v době od 22⁰⁰ do 6⁰⁰ hod... ...L_{aeq}= 40dB

Využívána bude mechanizace s nízkou hlučností, hlučné práce nebudou prováděny po 22. hodině, zamezeno bude běhu strojů naprázdno, zvláště se spalovacími motory.

u) Požadavky požárně bezpečnostního řešení

Stávající požárně bezpečnostní řešení se nemění.

v) Požadavky na výrobky

V rámci stavby jsou řešeny tyto stavební výrobky:

- truhlářské výrobky
- stínící technika
- povrchové materiály

akce: PED MUNI, POŘÍČÍ 7 – DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ PRACOVEN DĚKANÁTU
objekt: SO.01 – pracovny 2. NP
stupeň: Dokumentace pro provádění stavby
číslo zakázky: 2508

Tyto výrobky jsou specifikovány v rámci specifikací a výpisů prvků:

- D.1.3-04 – Skladby a kniha standardů
- D.1.3-05 – výpis výplní otvorů
- D.1.3-06 – výpis stínění

Dále budou dodávány výrobky technologického zabezpečení. Jejich podrobná specifikace je uvedena v jednotlivých oddílech PD TZB.

Dodavatel stavby je povinen vypracovat výrobní dokumentaci pro složitější zakázkové výrobky.

V Brně, 09/2025

vypracoval: Ing. arch. Vít Burian, **POParch s.r.o.**
Volfova 8, 612 00 Brno